**проект**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЗАНОВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

2025 года №

с. Казаново

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Казановское» от 24.08.2018 года № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп.2.1 п.2 ст.406 Налогового Кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселения, принимая во внимание протест прокуратуры № 07-22б-2025/Прдп15-25-20760001 от 31.01.2025 года, Совет сельского поселения «Казановское» решил:

1. пункт 2 подпункт 2 изложить в следующей редакции:

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового Кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940);

пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3 – 6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3. Настоящее решение опубликовать в районной общественно-политической газете «Шилкинская правда».

4. Направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 7 по Забайкальскому краю.

Глава сельского поселения «Казановское» М.И. Колесник

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЗАНОВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

24 августа 2018 года № 19

с. Казаново

Об установлении налога на имущество физических лиц

(в редакции решения № 27 от 08.11.2018 года, в редакции решения №3 от 11.03.2024 года, в редакции решения № от 2025 года)

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940), Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940)», руководствуясь Уставом поселения, Совет сельского поселения «Казановское» решил:

1. Ввести на территории сельского поселения «Казановское» налог на имущество физических лиц (далее также - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0, 1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

(пункт 2 подпункт 1 изложен в редакции решения от 08.11.2018г № 27 )

объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940);

(пункт 2 подпункт 1 абзац 4 дополнен в редакции решения от 08.11.2018 г № 27)

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940);

(пункт 2 подпункт 2 изложен в редакции решения от 2025 г № )

3) 0, 5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

(пункт 2 дополнен подпунктом. 4 в редакции решения от 2025 года № )

2.1 Порядок и сроки уплаты налога подлежат в соответствии ст.409 Налогового Кодекса РФ.

(пункт 2 дополнен пунктом 2.1 в редакции решения №3 от 11.03.2024 года)

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам - собственникам объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940), объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940), в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html?rnd=498388940).

7. Признать утратившими силу следующие решения Совета сельского поселения Казановское»:

1) решение Совета сельского поселения «Казановское» № 343 от 21.11.2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

2) решение Совета сельского поселения «Казановское» № 400 от 28.10.2015 г. «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Казановское» от 21.11.2014 г. № 343 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

3)решение Совета сельского поселения «Казановское» № 31 от 08.11.2016г. « Об установлении налога на имущество физических лиц»

4)решение Совета сельского поселения «Казановское» № 36 от 29.11.2016 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Казановское» № от 08.11.2016 № 31 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

5)решение Совета сельского поселения «Казановское» № 15 от 07.06.2018г. « О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Казановское» «Об установлении налога на имущество физических лиц» № 31 от 08.11.2016 в редакции решения Совета от 29.11.2016 № 36»

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3 - 6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Действие абзацев второго, пятого подпункта 1 пункта 2 настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога с 1 января 2017 года

(пункт 8 дополнен абзацем третьим в редакции решения от 08.11.2018г № 27)

9. Настоящее решение опубликовать в районной общественно-политической газете «Шилкинская правда».

10. Направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 7 по Забайкальскому краю.

Глава сельского поселения «Казановское» С.А. Бурдинский